

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả lại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2304106/CT-TPV ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm, tình trạng	Số lượng
1	Dép trẻ em (dưới 3 tuổi)	Cũ, đã qua sử dụng	4 đôi
2	Móc nhựa treo quần áo	Cũ, đã qua sử dụng	60
3	Móc nhôm treo quần áo	Cũ, đã qua sử dụng	50
4	Móc nhựa treo quần áo	Cũ, đã qua sử dụng	10
5	Máy sấy tóc	Cũ, hỏng	2
6	Hộp nhựa	Cũ	1
7	Dép tổ ong	Cũ, rách	6 (chiếc)
8	Dép nữ	Cũ	4 (chiếc)
9	Bình nhựa đựng nước	Cũ, đã qua sử dụng	1



10	Bình siêu tốc (không có đế cắm điện)	Cũ, hỏng	2
11	Lọ nhựa đựng bột	Cũ, hỏng	1
12	Khay tráng men	Cũ, đã qua sử dụng	1
13	Cốc nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	2
14	Khay nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	2
15	Lọ hoa sứ cắm hoa giả	Cũ	1
16	Lọ nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	1
17	Khay nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	4
18	Phích nhựa không lõi	Cũ, hỏng	1
19	Thau nhôm	Cũ	1
20	Rổ nhựa	Cũ	1
21	Đèn bắt côn trùng	Cũ	1
22	Hộp nhựa	Cũ	1
23	Khay nhựa	Cũ	1
24	Thùng tôn (35cmx20cmx15)	Cũ, móp	1
25	Máy đai đeo bụng	Cũ, hỏng	1
26	Tô vít	Cũ	2
27	Kéo sắt nhỏ	Cũ	3
28	Dao sắt nhỏ	Cũ	1
29	Kìm sắt	Cũ	2
30	Cà lê sắt nhỏ	Cũ	3
31	Nồi áp suất nhỏ	Cũ, hỏng	1
32	Nồi cơm điện	Cũ, hỏng, vỡ	1
33	Nồi cơm điện loại nhỏ	Cũ, hỏng, vỡ	1
34	Siêu nhôm	Cũ, móp	1
35	Chảo	Cũ, hỏng	1
36	Chõ đồ xôi nhôm	Cũ, hỏng	1
37	Bếp cồn	Cũ, han gỉ, hỏng	1
38	Sách (không kiểm tra nội dung)	Cũ	125
39	Móc nhôm treo quần áo loại nhỏ	Cũ	30
40	Chậu cây các loại.		14
41	Cây phơi quần áo	Cũ	1

42	Quạt sưởi	Cũ, đã qua sử dụng	1
43	Ti vi có chữ Panasonic, màn hình lớn	Cũ, đã qua sử dụng	1
44	Đồng hồ cây bằng gỗ	Cũ, hỏng	1
45	Tranh bằng gỗ ép	Cũ, mọt	1
46	Đôn sứ	Cũ	2
47	Tủ gỗ khám trai	Cũ	1
48	Âm ly có chữ Texa	Cũ, đã qua sử dụng	1
49	Đầu đĩa có chữ Acnos	Cũ, đã qua sử dụng	1
50	Đầu đĩa có chữ Asirang màu trắng bạc	Cũ, đã qua sử dụng	1
51	Loa thùng có chữ Sato	Cũ, đã qua sử dụng	2
52	Bộ bàn ghế salon bọc vải đã rách gồm: 04 ghế đơn, 02 đôn, 01 bàn kính loại nhỏ.	Cũ, rách	1 (bộ)
53	Ghế nhựa màu đỏ loại có tựa lưng	Cũ, đã qua sử dụng	5
54	Tủ khung nhôm kính	Cũ, đã qua sử dụng	1
55	Bình đun nước bằng nhựa màu trắng có chữ Saik.	Cũ, đã qua sử dụng	1
56	Bình đun nước có chữ Sunhouse	Cũ, đã qua sử dụng	1
57	Bình đựng đá loại nhỏ màu đỏ đã cũ có chữ Tyheen	Cũ, đã qua sử dụng	1
58	Quạt trần màu xanh	Cũ, đã qua sử dụng	2
59	Bàn nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	3
60	Xe đẩy trẻ em	Cũ, đã qua sử dụng	2
61	Hòm tôn bên trong không có gì.	Cũ, móp	1
62	Sập gỗ	Cũ	1
63	Bàn gỗ uống nước	Cũ	1
64	Két có chữ Hoà Phát, cửa mở, không khoá, bên trong không có gì	Cũ, không có khoá	1



65	Điều hoà cũ có chữ Panasonic	Cũ, đã qua sử dụng	1
66	Quạt bàn có chữ vinawin	Cũ, đã qua sử dụng	1
67	Đôn gỗ chạm hoa và chim	Cũ	1
68	Giá đựng cốc	Cũ	1
69	Máy sấy tóc có chữ Toshiba	Cũ, hỏng	1
70	Máy sấy tóc có chữ Chaban	Cũ, hỏng	1
71	Hòm tôn nhỏ	Cũ, móp	1
72	Quạt cây có chữ Asia	Cũ, đã qua sử dụng	1
73	Quạt bàn có chữ City	Cũ, đã qua sử dụng	1
74	Quạt cây có chữ HC	Cũ, đã qua sử dụng	1

Giá khởi điểm: 8.432.100đ (Tám triệu, bốn trăm ba hai nghìn, một trăm đồng). Thời gian, địa điểm bán đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/7/2023 đến hết ngày 04/8/2023 (trong giờ hành chính).
- Thời gian công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2023.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại liên hệ: 0388.025.026 – Chấp hành viên Vũ Ngọc Tùng (trong giờ hành chính).

(Kèm theo Thông báo này là Quy chế cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Đa Mai;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



TP Bắc Giang, ngày 10 tháng 7 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 984/TB-THADS
ngày 10/7/2023 Của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang)

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ) quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang ban hành Quy chế cuộc đấu giá với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

+ Tài sản – Danh mục tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm, tình trạng	Số lượng
1	Dép trẻ em (dưới 3 tuổi)	Cũ, đã qua sử dụng	4 đôi
2	Móc nhựa treo quần áo	Cũ, đã qua sử dụng	60
3	Móc nhôm treo quần áo	Cũ, đã qua sử dụng	50
4	Móc nhựa treo quần áo	Cũ, đã qua sử dụng	10
5	Máy sấy tóc	Cũ, hỏng	2
6	Hộp nhựa	Cũ	1
7	Dép tổ ong	Cũ, rách	6 (chiếc)
8	Dép nữ	Cũ	4 (chiếc)
9	Bình nhựa đựng nước	Cũ, đã qua sử dụng	1
10	Bình siêu tốc (không có đế cắm điện)	Cũ, hỏng	2
11	Lọ nhựa đựng bột	Cũ, hỏng	1
12	Khay tráng men	Cũ, đã qua sử dụng	1
13	Cốc nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	2
14	Khay nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	2
15	Lọ hoa sứ cắm hoa giả	Cũ	1
16	Lọ nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	1



17	Khay nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	4
18	Phích nhựa không lõi	Cũ, hỏng	1
19	Thau nhôm	Cũ	1
20	Rổ nhựa	Cũ	1
21	Đèn bắt côn trùng	Cũ	1
22	Hộp nhựa	Cũ	1
23	Khay nhựa	Cũ	1
24	Thùng tôn (35cmx20cmx15)	Cũ, mọt	1
25	Máy đai đeo bụng	Cũ, hỏng	1
26	Tổ vít	Cũ	2
27	Kéo sắt nhỏ	Cũ	3
28	Dao sắt nhỏ	Cũ	1
29	Kìm sắt	Cũ	2
30	Cà lê sắt nhỏ	Cũ	3
31	Nồi áp suất nhỏ	Cũ, hỏng	1
32	Nồi cơm điện	Cũ, hỏng, vỡ	1
33	Nồi cơm điện loại nhỏ	Cũ, hỏng, vỡ	1
34	Siêu nhôm	Cũ, mọt	1
35	Chảo	Cũ, hỏng	1
36	Chõ đồ xôi nhôm	Cũ, hỏng	1
37	Bếp cồn	Cũ, han gỉ, hỏng	1
38	Sách (không kiểm tra nội dung)	Cũ	125
39	Móc nhôm treo quần áo loại nhỏ	Cũ	30
40	Chậu cây các loại.		14
41	Cây phơi quần áo	Cũ	1
42	Quạt sưởi	Cũ, đã qua sử dụng	1
43	Ti vi có chữ Panasonic, màn hình lõi	Cũ, đã qua sử dụng	1
44	Đồng hồ cây bằng gỗ	Cũ, hỏng	1
45	Tranh bằng gỗ ép	Cũ, mọt	1
46	Đôn sứ	Cũ	2
47	Tủ gỗ khám trai	Cũ	1
48	Âm ly có chữ Texa	Cũ, đã qua sử dụng	1
49	Đầu đĩa có chữ Acnos	Cũ, đã qua sử dụng	1
50	Đầu đĩa có chữ Asirang màu trắng bạc	Cũ, đã qua sử dụng	1
51	Loa thùng có chữ Sato	Cũ, đã qua sử dụng	2

52	Bộ bàn ghế salon bọc vải đã rách gồm: 04 ghế đơn, 02 đôn, 01 bàn kính loại nhỏ.	Cũ, rách	1 (bộ)
53	Ghế nhựa màu đỏ loại có tựa lưng	Cũ, đã qua sử dụng	5
54	Tủ khung nhôm kính	Cũ, đã qua sử dụng	1
55	Bình đun nước bằng nhựa màu trắng có chữ Saik.	Cũ, đã qua sử dụng	1
56	Bình đun nước có chữ Sunhouse	Cũ, đã qua sử dụng	1
57	Bình đựng đá loại nhỏ màu đỏ đã cũ có chữ Tyheen	Cũ, đã qua sử dụng	1
58	Quạt trần màu xanh	Cũ, đã qua sử dụng	2
59	Bàn nhựa	Cũ, đã qua sử dụng	3
60	Xe đẩy trẻ em	Cũ, đã qua sử dụng	2
61	Hòm tôn bên trong không có gì.	Cũ, móp	1
62	Sập gỗ	Cũ	1
63	Bàn gỗ uống nước	Cũ	1
64	Két có chữ Hoà Phát, cửa mở, không khoá, bên trong không có gì	Cũ, không có khoá	1
65	Điều hoà cũ có chữ Panasonic	Cũ, đã qua sử dụng	1
66	Quạt bàn có chữ vinawin	Cũ, đã qua sử dụng	1
67	Đôn gỗ chạm hoa và chim	Cũ	1
68	Giá đựng cốc	Cũ	1
69	Máy sấy tóc có chữ Toshiba	Cũ, hỏng	1
70	Máy sấy tóc có chữ Chaban	Cũ, hỏng	1
71	Hòm tôn nhỏ	Cũ, móp	1
72	Quạt cây có chữ Asia	Cũ, đã qua sử dụng	1
73	Quạt bàn có chữ City	Cũ, đã qua sử dụng	1
74	Quạt cây có chữ HC	Cũ, đã qua sử dụng	1

+ **Nơi có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Tài sản đấu giá không thuộc trường hợp phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngay khi nộp đơn đăng ký đấu giá (Từ ngày 11/7/2023 đến hết ngày 04/8/2023 - trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 11/7/2023 đến hết ngày 04/8/2023 - trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản: Tổng giá khởi điểm: **8.432.100đ** (Tám triệu, bốn trăm ba hai nghìn, một trăm đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

(Số tiền đặt trước không được tính lãi trong thời gian ký đặt)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Không

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1.6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 11/7/2023 đến hết ngày 04/8/2023 (trong giờ hành chính).

(Đơn đăng ký đấu giá được phát hành tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang khi khách hàng đến đăng ký đấu giá).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2.6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản đấu giá, đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế này và của pháp luật, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế này và của pháp luật.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Chấp hành viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người đó;

+ Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3.6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cung cấp đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản và quy định của quy chế này, kèm theo:

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá. Trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/7/2023 đến hết ngày 04/8/2023 (*trong giờ hành chính*).

(*Đơn đăng ký đấu giá được phát hành tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang khi khách hàng đến đăng ký đấu giá*).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá:

1.8. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

2.8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3.8. Cách thức đấu giá:

1.3.8. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Chấp hành viên giới thiệu về tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

2.3.8 . Phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang phát hành cho từng cuộc đấu giá, có đóng dấu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tại góc trên phía bên trái của tờ phiếu.

- Mỗi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đều được mã hóa theo một mã số cụ thể, không trùng nhau và mã số của khách hàng đó được ghi cụ thể trong phiếu trả giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang theo dõi và quản lý khách hàng theo mã số.

- Mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ được phát 01 phiếu trả giá có mã số tương ứng với mã số khách hàng do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cung cấp. Khách hàng nhận phiếu trả giá đúng số lượng và mã số trên

phiếu trả giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang phát, kiểm tra phiếu và ký nhận vào Biên bản giao nhận phiếu trả giá. Khách hàng nhận, trả giá đúng phiếu trả giá có mã số của mình và không cần điền thông tin cá nhân (tên, địa chỉ, số CMND/CCCD,...) vào phiếu trả giá.

- Chi công bố phiếu trả giá của người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Quy chế này.

*** Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu đảm bảo đủ các yếu tố:

- Là phiếu được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang phát hành theo quy định tại Quy chế này;

- Phiếu không vi phạm quy chế này và sự điều hành của Chấp hành viên;

- Phiếu trả giá có mã số tương ứng với mã khách hàng cụ thể theo danh sách và biên bản giao nhận phiếu;

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không bị rách, nát. Các thông tin trong phiếu không bị sửa chữa, tẩy, xóa.

- Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá (*hoặc người được ủy quyền*) ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trong phiếu bằng Tiếng Việt, cùng một màu mực (*không sử dụng mực màu đỏ và bút chì*), không bị rách, nát;

- Giá trả trong phiếu trả giá phải là giá trả hợp lệ. Giá trả hợp lệ là giá trả bằng số, ít nhất từ giá khởi điểm trở lên và mệnh giá Việt Nam đồng. Giá trả không được tẩy xóa, sửa chữa, viết đè, gạch đi viết lại, phải rõ ràng, đọc được (sửa chữa, viết đè được hiểu là làm thay đổi từ số này sang số khác, trường hợp không làm thay đổi số ban đầu thì vẫn được công nhận hợp lệ);

- Ký và ghi rõ họ tên;

- Phiếu trả giá phải được nộp đúng thời gian quy định.

*** Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đủ những điều kiện nêu trên bị coi là không hợp lệ và không được tính kết quả đấu giá.

*** Lưu ý:** Trường hợp khách hàng cố tình sử dụng phiếu không phải của mình để trả giá mà sau khi bóc phong bì đựng phiếu trả giá, đấu giá phát hiện phiếu trả giá không phải của khách hàng đó, hành vi này được coi là hành vi cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật khi tham gia đấu giá, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và hành vi vi phạm bị xử lý theo quy định của pháp luật và Quy chế này.

3.3.8. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc trong phong bì thư do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang giao cho khách hàng, dán kín miệng bằng keo dán giấy, chất liệu keo sẵn có của phong bì hoặc băng dính, ngoài ra khách hàng không được sử dụng chất liệu dán nào khác; có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang được từ chối nhận phiếu trả giá được bảo mật không đúng quy cách nêu trên và phiếu nộp muộn hơn thời hạn theo quy định của Quy chế này.

4.3.8. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Chấp hành viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Chấp hành viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Chấp hành viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Chấp hành viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

5.3.8. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Chấp hành viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Chấp hành viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Chấp hành viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

6.3.8.. Thời gian, địa điểm công bố giá

- Thời gian công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2023.
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7.3 8. Những trường hợp không tổ chức đấu giá

Trong trường hợp sau đây, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không tổ chức cuộc đấu giá:

- Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá;
- Cuộc đấu giá được tổ chức lần đầu, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá;
- Sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá mà người có tài sản đấu giá không đồng ý bán tài sản cho người đã đăng ký đó.

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1.9. Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với Chấp hành viên nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép Chấp hành viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng; không có giấy ủy quyền cho người khác tham gia thay;

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, không nộp phiếu trả giá khi đã được phát phiếu, nộp phiếu trắng (không trả giá);

- Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Chấp hành viên công bố người trúng đấu giá tại cuộc đấu giá;

- Không chấp hành sự điều hành của Chấp hành viên;

- Trả giá bằng phiếu không phải của mình;

- Có hành vi vi phạm quy chế cuộc đấu giá khác mà Chấp hành viên xét thấy cần phải truất quyền tham gia đấu giá của người đó hoặc có hành vi vi phạm thuộc trường hợp mà pháp luật quy định phải truất quyền tham gia đấu giá.

2.9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

3.9. Người tham gia đấu giá thuộc trường hợp được trả lại tiền đặt trước được trả lại tiền vào ngày 08/8/2023 (trong giờ hành chính).

10. Những quy định khác

- Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham dự buổi công bố giá; giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Công ty và người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

- Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

- Những nội dung khác liên quan đến cuộc đấu giá không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chi cục trưởng (thay BC);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: HS, VT.

